АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многокварти

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лицеМосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ___ от "___"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,ул. Строителей, д.3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполн. работы (оказанной услуги) за ед., руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполн. работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**80 165,37**
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,9465	13 386,71
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,9465	13 386,71
Ремонт бетонной отмостки	м³	15364,00	0,41	6 299,24
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 896,60	10 810,62
Дератизация	м²	0,23	6 100,80	1 403,18
Сверление отверстий вкирпичной стене с заполнением м/пеной	шт	213,3	24,00	5 119,20
Изготовление ,демонтаж- монтаж двери(акт №43 от 2.10.23г)	усл	25000	1,00	25 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**137 443,10**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**100 843,73**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	29,7430	42 251,72
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,3113	7 544,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 517,00	19 519,35
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	648,00	2,00	1 296,00
замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 1676,22 руб)	шт	2274,32	1,00	2 274,32
Установка замка (работа 0,5 ч/ч, материал 92,40 руб)	шт	316,88	1,00	316,88
реконструкция теплового узла (работа 4 ч/ч, мат 6246,7 руб)	шт	8593,27	1,00	8 593,27
замена участка трубы канализ стояка (фасон часть)(работа 1,5 ч/ч, мат 1772,11 руб)	шт	2595,03	1,00	2 595,03
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 205,88 руб,)	шт	269,52	2,00	539,04
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	2581,00	1,00	2 581,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**36 599,38**

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	4 249,20	3 569,33
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	4,95	1 991,56
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	4,95	2 123,09
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	4,95	28,20
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	4,95	225,46
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	4,95	4 542,12
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	13,00	2 015,00
смена замка навесного	шт.	469,72	2,00	939,44
ИТОГО:				**217 608,47**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		87 909,20
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		107 497,34
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		131 121,82
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		133 436,78
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		24 871,00
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		251 262,41
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		74 791,08
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м² площ.дома	1,300		77 165,40
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				129 216,43
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**1 234 879,94**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1280251,36